

**UCHWAŁA NR V/34/19
RADY GMINY SPYTKOWICE**

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/182/18 Rady Gminy Spytkowice z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, uchwalonego uchwałą Nr XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r., Rada Gminy Spytkowice uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

- a) uchyla się ust. 9,
- b) po ust. 16 dodaje się ust. 16a w brzmieniu:

„Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji strzelnic.”.

2) w § 22 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

- 1) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;
- 2) minimalna liczba miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo, w tym przynajmniej 1 miejsce dla sprzętu rolniczego,
 - c) dla zabudowy usługowej - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal usługowy,
 - d) dla zabudowy usług publicznych - 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych,
 - e) dla zabudowy usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych – 20 miejsc na 100 użytkowników oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - f) dla zabudowy produkcyjnej - 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych;
- 3) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;
- 4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kościelniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/34/19
Rady Gminy Spytkowice
z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 19 listopada 2018 r. do dnia 17 grudnia 2018 r.

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 31 grudnia 2018 r., nie złożono uwag.
W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kościelniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/34/19

Rady Gminy Spytkowice

z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/182/18 Rady Gminy Spytkowice z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy, zakres ustaleń ograniczony został do: dodania zakazu lokalizacji strzelnic, skreślenia przepisu dotyczącego lokalizacji budynków od granicy lasów oraz doprecyzowania przepisów dotyczących zasad obsługi parkingowej.

W związku z powyższym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kościelniak

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych (zwana dalej zmianą planu) sporządzona została na podstawie uchwały Nr XXXVIII/182/18 Rady Gminy Spytkowice z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice w granicach administracyjnych gminy.

Głównym celem zmiany planu miejscowego jest aktualizacja części tekstowej planu. Konieczność taką wykazała „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Spytkowice w okresie 2010-2017”.

Zgodnie z zakresem niezbędnych zmian określonym w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, ustalenia zmiany planu obejmują:

- 1) wykreślenie przepisu dotyczącego lokalizacji budynków od granicy lasów;
- 2) wprowadzenie zakazu lokalizacji strzelnic;
- 3) doprecyzowanie przepisów dotyczących zasad obsługi parkingowej.

W zmianie planu nie dokonano zmian w zakresie przeznaczenia terenów. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje rozwoju strefy zurbanizowanej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) stwierdza się, że zaproponowane zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego uchwałą XVII/84/12 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 kwietnia 2012 r.

Zmiana planu odnosi się do 97,6% powierzchni gminy (3142 ha) obejmując obszar gminy w granicach administracyjnych z wyłączeniem 42 terenów, w granicach których obowiązują inne plany miejscowe.

Procedura zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). W ramach procedury zapewniony został udział społeczeństwa.

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/215/10 Rady Gminy Spytkowice z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice oraz aktualności planów miejscowych, po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice w granicach administracyjnych, przyjęty Uchwałą Nr XXII/155/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 8 czerwca 2004 r., wymaga aktualizacji, w szczególności w części tekstowej.

zmiany planu nie będzie miało wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kościelniak