

Uchwała Nr XXI/ 105 /08
z dnia 16 czerwca 2008r.
Rady Gminy w Spytkowicach

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Spytkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Spytkowicach, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XXII/155/04 z dnia 8 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 168, poz. 2016).
2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych planu; zakres zmian określa § 2 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, w tym także załącznik graficzny (rysunek planu), nie ulegają zmianie.
4. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy w Spytkowicach rozstrzyga jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, zawarte są w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W uchwale, o której mowa w § 1, ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale I „PRZEPISY OGÓLNE”, w ust. 1 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15. **usługach nieuciążliwych, nieuciążliwej działalności gospodarczej** – rozumie się przez to takie rodzaje działalności, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, bądź takie, dla których przeprowadzone postępowanie w sprawie raportu o oddziaływaniu na środowisko wykazało brak przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych.”

2) w § 6:

a) w ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, zm. z 2005 r. Nr 92, poz. 769 oraz z 2007 r. Nr 158, poz. 1105), z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji lub infrastruktury, przewidzianych ustaleniami planu.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862), w szczególności określone w nim:

- 1) ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej, dotyczące w szczególności:
 - a) w odniesieniu do ekosystemów leśnych:
 - utrzymania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - sprzyjania tworzenia zwartych kompleksów leśnych,
 - tworzenia i odtwarzania stref ekotonowych – celem zwiększenia bioróżnorodności,
 - utrzymania i tworzenia leśnych korytarzy ekologicznych – ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
 - zalesienia i zadrzewiania gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z zachowaniem nieleśnych siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie oraz punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych,
 - zachowania i utrzymywania wartości środowiska stanowiących podstawę bytu ekosystemów leśnych oraz siedlisk będących podstawą ich egzystencji – w tym m. in. pozostawienie drzew o charakterze pomnikowym, zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - działań na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - b) w odniesieniu do ekosystemów nieleśnych:
 - przeciwdziałania procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - zachowania obszarów wodno-błotnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródłiskowych cieków,
 - kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego,
 - utrzymania i zwiększania powierzchni trwałych użytków zielonych,
 - c) w odniesieniu do ekosystemów wodnych:
 - zachowania zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną ochroną biologiczną

- utrzymania i tworzenia stref buforowych wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia wpływu substancji biogennych,
 - zwiększania retencji wodnej,
 - zachowania i odtwarzania korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków,
- 2) zakazy, z wyłączeniem przypadków określonych w rozporządzeniu, dotyczące w szczególności:
- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - c) wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających środowisko,
 - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych o leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - f) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.”

c) ust. 15 otrzymuje brzmienie:

- „15. Stosownie do przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, ustala się, że:
- 1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: „MU” i „1.MU”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 2) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem: „UP”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: „UTS” i „UN”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.”

3) w § 9:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „3) obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem nieuciąźliwej działalności gospodarczej w tym: rolniczej, usługowej, rzemiosła i drobnej wytwórczości, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.”

b) dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

„7. Spośród obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 3, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, zm. z 2005 r. Nr 92, poz. 769 oraz z 2007 r. Nr 158, poz. 1105) – w terenach „MU” oraz „1.MU” dopuszcza się wyłącznie:

- 1) instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych (§ 3, ust. 1, pkt 14 rozporządzenia),
- 2) tartaki, stolarnie, instalacje do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli (§ 3, ust. 1, pkt 46 rozporządzenia),
- 3) trasy narciarskie, bobslejowe, wyciągi narciarskie oraz urządzenia towarzyszące (§ 3, ust. 1, pkt 47 rozporządzenia),

- 4) stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków transportu (wymienione w § 3, ust. 1, pkt 70 rozporządzenia),
 - 5) instalacje do uboju zwierząt (§ 3, ust. 1, pkt 84 rozporządzenia).
8. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury i komunikacji.”

4) w § 34 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

- „3. W odniesieniu do obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków, prowadzoną na zasadach określonych w przepisach o ochronie zabytków, ustala się:
- 1) ochronę obiektu przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu lub pogorszenia warunków jego ekspozycji,
 - 2) możliwość dokonywania przekształceń obiektu na warunkach określonych, na podstawie przepisów odrębnych, przez właściwy organ ochrony zabytków.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.